НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЗАПОЛЯРНОГО РАЙОНА
«СЕВЕРЖИЛКОМСЕРВИС»
166000. Россия, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, д. 17Б. Тел: 8 (818 53) 4 29 60 (руководитель); 4 94 58 (гл. бухгалтер). Факс: 8 (818 53) 4 29 60. ИНН 8300010685. КПП 298301001. ОГРН 1038302271040. Р/сч. 40702810504210100503 Ненецкое ОСБ № 1582 г. Нарьян-Мар Архангельское ОСБ № 8637 г. Архангельск. БИК 041117601.К/сч. 30101810100000000601. Наименование юр. лица сокращенное: МП ЗР «Севержилкомсервис»; МП ЗР «СЖКС». **Адрес электронной почты – 42960@sgks.ru Официальный сайт – www.sgks.ru**

Исх. От 26.02.2026 г. № 589.

Главе
Заполярного района
Н. Л. Михайловой

Уважаемая Надежда Леонидовна!

В адрес МП ЗР «Севержилкомсервис» 25 февраля 2026 г. поступило обращение ИП Акопян Э.А. (далее – Подрядчик), исполнителя обязательств по контракту № 323/2025 от 13.11.2025 года на строительство центральной котельной и тепловых сетей в с. Коткино Ненецкого АО (далее – Объект), в части выявления существенных несоответствий и неучтенных сметным расчетом объемов работ в проектной и рабочей документациях.

В связи с приостановкой Подрядчиком выполнения работ, а также возможным нарушением сроков реализации мероприятия, связанным с необходимостью проведения повторной проверки достоверности определения сметной стоимости работ, просим Вас поручить МКУ ЗР «Северное» - организации, осуществляющей строительный надзор за исполнением работ, а также заказчику проектной документации по данному Объекту, провести анализ выявленных несоответствий и предложить предусмотренные законодательством варианты относительно способа их устранения.

Также сообщаем, что срок исполнения работ по строительству центральной котельной и тепловых сетей в с. Коткино согласно контракту № 323/2025 от 13.11.2025 г. 31 октября 2026 года, поэтому в техническое задание на поставку топливо-энергетических ресурсов 2026 года предприятием включен объем каменного угля, необходимый для работы новой котельной в предстоящий отопительный период. В связи с тем, что повторная проверка достоверности определения сметной стоимости работ по Объекту может существенно сместить срок выполнения Подрядчиком работ по строительству, данный объем каменного угля необходимо будет исключить из общего объема поставки ТЭР, о чем МП ЗР «Севержилкомсервис» должно заблаговременно оповестить АО «Вертикаль».

Приложение: 1. Обращение ИП Акопян Э.А. от 24 февраля 2026 г. № 29, 4 листа, копия.

И. о. генерального директора
МП ЗР «Севержилкомсервис» А. А. Казаков

Администрации муниципального района
«Заполярный район»
Ненецкого автономного округа»
ПОЛУЧЕНО
«26» 06 2026 г.

Индивидуальный предприниматель
Акопян Эдгар Артурович
ИНН *298304295716*, ОГРН 318290100011501
166000, Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар,
ул. Полярная, д. 34
Моб. +7 (911) 218-88-12 E-mail:
akopyan_e.a@mail.ru

Исх.№ 29 от 24 февраля 2026г.

Генеральному директору
МП ЗР «Севержилкомсервис»
С.Л. Калашникову
42960@sgks.ru

КОПИЯ
Директору
МКУ ЗР «Северное»
П.Н. Калинцеву
mbu-severnoe@mail.ru

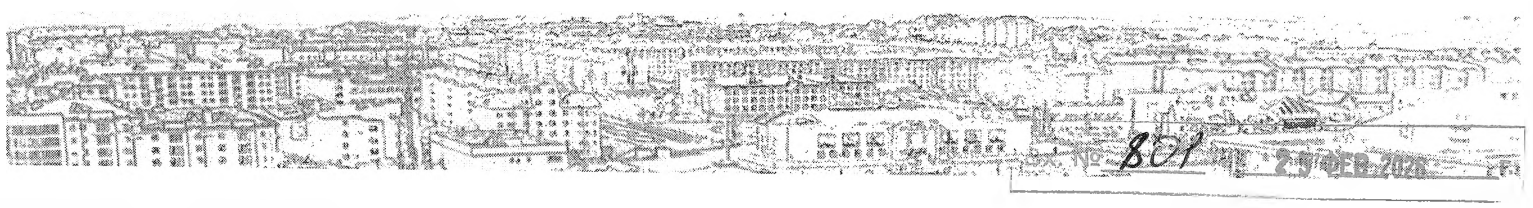
Уважаемый Сергей Леонидович!

В рамках исполнения обязательств по Контракту № 323/2025 от 13.11.2025 на строительство центральной котельной и тепловых сетей в селе Коткино (далее — Контракт, Объект), Подрядчиком проведен анализ проектной и рабочей документации, предоставленной Заказчиком.

В ходе изучения документации выявлен существенный перечень несоответствий, ошибок и неучтенных объемов работ, которые делают невозможным качественное и своевременное выполнение работ в соответствии с условиями Контракта и требованиями законодательства РФ.

Правовое обоснование позиции Подрядчика:

1. **Гражданский кодекс РФ (Статья 716):** Согласно п. 1 ст. 716 ГК РФ, подрядчик обязан немедленно предупредить заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении непригодности или недоброкачественности предоставленной заказчиком технической документации. Продолжение работ без устранения выявленных недостатков возлагает на Подрядчика ответственность за последствия, вызванные исполнением работ по некорректной документации.
2. **Контракт № 323/2025 (Пункт 9.1.16):** в соответствии с п. 9.1.16 Контракта, Подрядчик обязан известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении обстоятельств, создающих невозможность завершения работ в срок или угрожающих годности результатов работы.
3. **44-ФЗ и бюджетное законодательство:** Выявленные расхождения между проектной документацией, сметой и ведомостью объемов работ носят системный характер и влияют на цену Контракта. В соответствии с

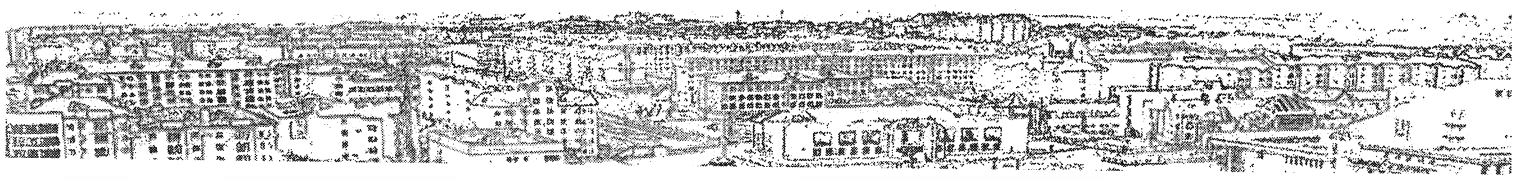


законодательством о контрактной системе, существенные изменения в проектной документации требуют проверки достоверности определения сметной стоимости и, при необходимости, прохождения повторной экспертизы для подтверждения соответствия требованиям законодательства и условиям Контракта.

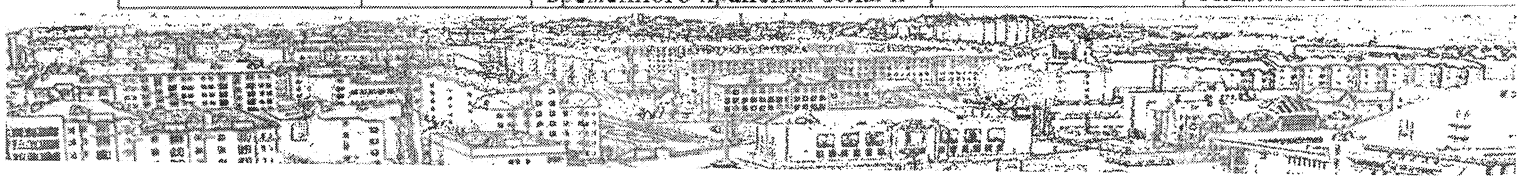
Перечень выявленных несоответствий:

Ниже приведен конкретный перечень замечаний, препятствующих надлежащему исполнению обязательств:

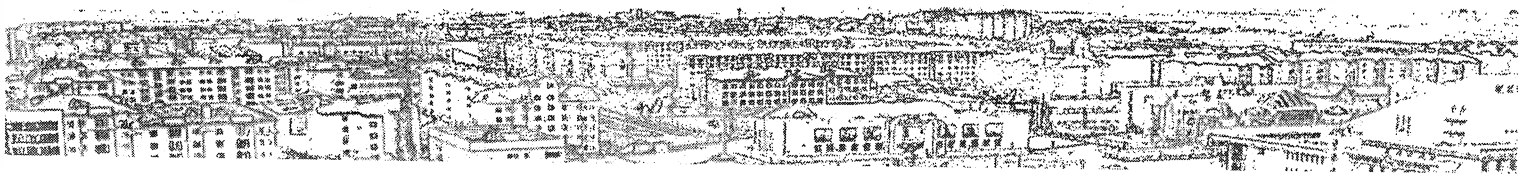
Раздел проекта	Номер/Наименование пункта	Описание несоответствия	Категория несоответствия	Последствия
Проектная документация 0184-062-К.ИЛО.ПЗУ	лист 5	Не учтён в сметной документации и ведомости объема работ песок для планировки территории (поднятие участка до проектных отметок) с учетом устройства откосов и уплотнения объемом 4200 м³.	Сметное/Техническое	Невозможность вывести участок на проектные отметки, что препятствует дальнейшем этапам производства работ Требуется внесение изменений в проектно-сметную документацию.
Рабочая документация 0184-062-К.ВК / проектная документация 0184-062-К.ИЛО.НК.ИОС 3. ГЧ	лист 9/ листы 1;4.	Не учтены в проектно-сметной документации и ведомости объема работ дождеприёмные колодцы К2-1÷К2-15, на планах данные колодцы указаны.	Сметное/Техническое	**Срыв сроков:** монтаж ливневой канализации невозможен, также проведение пусконаладочных работ, благоустройство и сдачу объекта в целом Требуется внесение изменений в проектно-сметную документацию.
Проектная документация 0184-062-К.ИЛО.ТХ.ИОС. 7.1 ГЧ / 0184-062-К.ИЛО.КР / рабочая документация шифр 0184-062-К.ТХ	лист 1/ лист 52/ лист 2	На принципиальных схемах и разрезе указан кран мостовой однопролетный электрический с грейфером объемом 1 м³ для погрузки угля в бункера подготовки (загрузки) угля. Грейфер не учтён в сметной документации и ведомости объема работ.	Сметное/Техническое	**Остановка технологического процесса:** без грейфера невозможно произвести пусконаладочные работы. **Нарушение проектных решений:** система загрузки угля будет неработоспособна, что сделает невозможной эксплуатацию объекта по назначению (например, работу котельной). Требуется корректировка объемов выполняемых работ, сметы с включением стоимость грейфера, его доставки и монтажа.



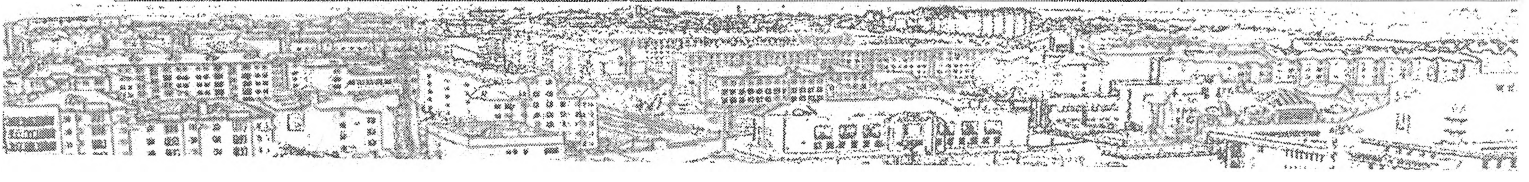
Проектная документация 0184-062-К.ИЛО.ТХ.ИОС.7.1 ГЧ / 0184-062-К.ИЛО.КР.ГЧ/ рабочая документация 0184-062-К.ТХ	лист 1/ лист 1/ лист 2	На принципиальных схемах и разрезе указан шнековый транспортер подготовки угля (ТС-2-28(30)). Данное оборудование не учтено в сметной документации и ведомости объема работ.	Сметное/Техническое	**Остановка технологической линии:** без шнекового транспортера ТС-2-28(30) процесс подготовки и подачи угля будет прерван, что сделает невозможной работу всей системы топливоподачи. **Нарушение проектного цикла:** цепочка «погрузка – подготовка - транспортировка – подача» угля будет разорвана, объект не сможет функционировать. Требуется внесение изменений в сметную документацию с включением стоимости транспортера, его доставки, монтажа и обвязки.
Рабочая документация 0184-062-К.АС	лист 8	Отсутствуют чертежи для изготовления дверных блоков в здании котельной Д-1, Д-5, Д-6, Д-7, ворот В-1, В-2. Нет размеров оконных проемов ОК – 5, ОК - 6, также отсутствуют чертежи для изготовления ворот для надстройки разгрузочного бункера (0184-062-К.АС листы 79,80).	Техническое	**Срыв графика производства и монтажа:** Изготовитель (подрядчик) не сможет начать работу над дверными блоками, воротами и окнами без утверждённых чертежей, что заморозит этап заполнения проёмов и сдачу объекта. **Блокировка смежных работ:** без установленных окон и дверей нельзя будет выполнить внутреннюю отделку, пустить отопление или сдать объект в эксплуатацию. Требуется разработка и согласование недостающих чертежей (узлов, спецификаций, размеров проёмов) проектной организацией.
Проектная документация 0184-062-К.ИЛО.ПЗУ	лист 2.1	Склад хранения угля № 3, склад хранения угля (склад хранения дробленного угля) № 4, склад хранения готового угля № 5, склад временного хранения золы и	Сметное/Техническое	**Остановка строительства и ввода объекта:** без складов невозможно организовать технологические



		шлака № 6. Данные площадки, а также материал, из которого они делаются отсутствуют в проектно-сметной документации и ведомости объема работ.		процессы по строительству объекта в целом, его пусконаладке и сдачи в эксплуатацию. Требуется внесение изменений в проектно-сметной документации.
Проектная документация 0184-062-К.ГРП	лист 2	Требуется разъяснение термина «склад аварийного топлива – закрытый». Неясно значение слов «аварийный» и «закрытый».	Техническое	Требуется устранение разночтений в разделах проектной документации.
Проектная документация 0184-062-К.ИЛО.ТХ-ИОС.7.1.ГЧ/ Рабочая документация 0184-062-К.ТХ	Листы 1-8/ 8,15	Отсутствуют размеры коробов (соединяющих элементов) от котлов до золоуловителей ЗУ 1-1	Сметное/Техническое	**Остановка монтажа газоходов:** без точных размеров и чертежей соединительных коробов невозможно разместить заказ, изготовить и смонтировать участок газохода между котлами и золоуловителями ЗУ-1-1, приостановка сборки всей системы дымоудаления. Требуется выдача проектной организацией недостающих чертежей (узлов, деталировок) с точными габаритами, сечениями и указанием материалов коробов.
Рабочая документация 0184-062-К.ЭС	Лист 10 Примечание.	Указана прокладка кабелей в лотках (лоток один на 200*50 лист 5 п.86) и его всего 20 м. Объемов недостаточно.	Сметное/Техническое	**Остановка электромонтажных работ:** недостаточная длина и ёмкость лотков приведут к тому, что кабели будет некуда прокладывать. Нарушение ПУЭ и правил безопасности: попытка уложить все кабели в один переполненный лоток запрещена нормами (ПУЭ 2.1.61). Требуется уточнение проектных решений.
Рабочая документация 0184-062-К.ЭС	Лист 10	Отсутствует деталировка прокладки до котлов и механизм крепления.	Техническое	**Нарушение безопасности и эксплуатации:** отсутствуют узлы крепления лотков по стенам, до



				технологического оборудования. Требуется уточнение проектных решений, детализация схемы прокладки с указанием трассы, сечений, уклонов, а также чертежей узлов крепления с конкретными типами опор, кронштейнов и крепёжных элементов.
Рабочая документация 0184-062-К.ЭС.	В шкафу ЩСК (по спецификации).	Не предусмотрена вентиляция шкафа, ПЧВ, что приведет к избыточному нагреванию и высокой вероятности выхода из строя.	Техническое	**Выход из строя ПЧВ:** постоянный перегрев приведёт к отказу преобразователя частоты, остановке управляемого механизма (насоса, вентилятора) и сбою технологического процесса. Требуется уточнение проектного решения по вентиляции шкафа. (вентиляционные решётки, вытяжной вентилятор или кондиционер).
Рабочая документация 0184-062-К.ЭС	Кабель от ПЧВ до двигателей	Кабель не экранированный, что приведет к модуляции (требуется кабель экранированный, либо отдельная кабельная трасса).	Сметное/Техническое	**Помехи и сбои в работе оборудования:** неэкранированный кабель будет подвержен электромагнитным наводкам от силовых линий или другого оборудования, что приведёт к искажению управляющих сигналов, ложным срабатываниям или отказам систем автоматики (ПЧВ, датчиков, контроллеров). **Нестабильная работа технологического процесса:** сбои в сигналах управления вызовут хаотичные изменения режимов работы насосов, вентиляторов или задвижек, что нарушит параметры системы (давление, температура, расход) и может привести к аварийным ситуациям.



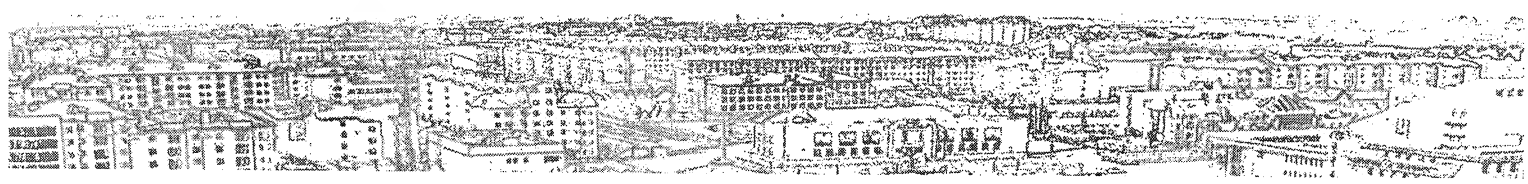
				Сложность диагностики и ремонта: периодические сбои из-за помех будет трудно выявить, их могут ошибочно принять за поломку оборудования, что приведёт к затратам по гарантийным обязательствам подрядчика. **Невозможность приёмки и пусконаладочных работ:** система не пройдёт тесты на устойчивость к помехам, инспектор или комиссия не допустят объект к эксплуатации до устранения нарушений ПУЭ и правил по ЭМС (электромагнитной совместимости).
Рабочая документация 0184-062-К.ЭС.С	В шкафе ВРУ (по спецификации)	АВР отсутствует (на схеме обозначен, по факту нет) Сборка АВР не корректная (необходимы РНПП и КМИ) или если через ДГУ завязка, то тогда схема по-другому собирается (необходим реверсивный рубильник); ЩИТ ЩАО-ППУ схема подключения отличается от проектного решения.	Техническое	**Нарушение бесперебойности питания:** при пропадании основного ввода питание не будет автоматически переключено на резервный источник (ДГУ или вторую линию). Это приведёт к остановке технологического процесса, потере данных, простою оборудования. **Риск для безопасности:** если питание критично для систем вентиляции, освещения, пожарной сигнализации, их отключение создаёт прямую угрозу. Некорректная сборка узла АВР (без РНПП — реле контроля фаз и КМИ — контактора управления) делает систему неработоспособной или ненадёжной. РНПП контролирует наличие и



				правильность чередования фаз, КМИ осуществляет переключение. Без них автоматическое переключение невозможно или будет происходить с нарушениями. Если резерв — ДГУ, и схема собрана без реверсивного рубильника (или пары механически блокируемых автоматов), возникает риск одновременного включения основного и резервного источников. Это приведёт к встречному включению и выходу из строя оборудования. Если фактическая схема отличается от проектной, это является нарушением. Собирать нужно строго по проекту, согласованному с надзорными органами. Если проект содержит ошибку или требуется изменение — необходимо оформить проектное изменение или отклонение с согласованием проектировщика и заказчика. Требуется уточнение проектного решения.
Рабочая документация 0184-062-К.ЭС.С (спецификация)	ЩТП (спецификация)	Не понятно откуда запитывается ЩТП и где устанавливается (в ВРУ его нет, следовательно и кабель не заложен).	Сметное/Техническое	Без проектного решения по питанию ЩТП объект не будет принят в эксплуатацию. Требуется уточнение проектного решения.

На основании вышеизложенного, а также руководствуясь ст. 716 ГК РФ и п. 9.1.16 Контракта, **сообщаем о приостановлении выполнения работ** по Контракту, до получения от Заказчика соответствующих указаний.

Для устранения выявленных препятствий и приведения документации в соответствие с требованиями законодательства и условиями Контракта, **просим Вас:**



1. Организовать проведение **повторной проверки достоверности определения сметной стоимости работ** с учётом выявленных неучтённых объёмов и элементов.
2. Инициировать процедуру **повторной экспертизы проектной документации** в установленном порядке для устранения выявленных несоответствий и недостатков.
3. Предоставить Подрядчику откорректированную проектную документацию и письменные указания относительно способа устранения выявленных недостатков.

Работы будут возобновлены сразу после получения от Заказчика официального документа, подтверждающего устранение выявленных препятствий и корректность проектно-сметной документации.

Просим рассмотреть данное уведомление в срок, установленный Контрактом, и сообщить о принятых мерах.

Индивидуальный предприниматель /Акопян Э.А.

Исп. Гл. инженер Шайтанов В.В.
Тел: +79115968303

